



Landwirtschaft und Wald (lawa)

Boden- und Pachtrecht

Centralstrasse 33

Postfach

6210 Sursee

Telefon 041 349 74 00

lawa@lu.ch

lawa.lu.ch

GESUCH

Ausnahmen vom Realteilungsverbot von landwirtschaftlichen Gewerben bzw. vom Zerstückelungsverbot von landwirtschaftlichen Grundstücken

Bundesgesetz über das Bäuerliche Bodenrecht (BGBB)

Kantonales Landwirtschaftsgesetz (KLwG)

Der Antragssteller/die Antragsstellerin ersucht um:

- ☐ Bewilligung einer Ausnahme (im Sinne von Art. 60 BGBB)
- ☐ Feststellung der Bewilligungsfähigkeit (im Sinne von Art. 84 BGBB)

- ☐ Aufteilung entlang Zonengrenze (im Sinne von Art. 60 Abs. 1 lit. a BGBB)
- ☐ Abtrennung von Gebäuden (im Sinne von Art. 60 Abs. 1 lit. a BGBB)
- ☐ Abtrennung von Wald (Art. 60 Abs. 1 lit. a BGBB)
- ☐ Tausch von Grundstücken / Flächen (Art. 60 Abs. 1 lit. c BGBB)
- ☐ Arrondierung eines nichtlandwirtschaftlichen Grundstückes (Art. 60 Abs. 1 lit. d BGBB)
- ☐ Errichtung eines Baurechtes zu Gunsten des Pächters (Art. 60 Abs. 1 lit. f BGBB)
- ☐ Zur Abwendung einer Zwangsvollstreckung (Art. 60 Abs. 1 lit. g BGBB)
- ☐ Zur Erfüllung einer Aufgabe im öffentlichen Interesse (Art. 60 Abs. 1 lit. h BGBB)
- ☐ Zur Erstellung einer gemeinschaftlich genutzten Baute (Art. 60 Abs. 1 lit. i BGBB)
- ☐ Zur strukturellen Verbesserung anderer landw. Gewerbe (Art. 60 Abs. 2 BGBB)

1. Personalien des Eigentümers/der Eigentümerin

Name, Vorname: _____ Betriebs-Nr.: _____

Adresse: _____ Telefon: _____

PLZ/Ort: _____ Mobile: _____

E-Mail: _____ Geb.-Tag: _____

2. Angaben zum Betrieb des Eigentümers/der Eigentümerin

Betriebs-Nr. _____

Land im Eigentum (LN) _____ Aren

+ Pachtland _____ Aren

= Landw. Nutzfläche _____ Aren

+ Wald _____ Aren

= Betriebsfläche _____ Aren

Gehört zum Betrieb des Eigentümers/der Eigentümerin ein Nebengewerbe? Wenn ja, was?

3. Angaben zum Eigenland des Eigentümers/der Eigentümerin

Das Gewerbe/Grundstück liegt in der/den Gemeinde(n): _____

Sind Sie oder Ihre Ehegattin/Ihr Ehegatte noch Eigentümer von weiterem Land oder Wald ausserhalb der Bauzone? Wenn ja, in welcher Gemeinde und welche Fläche?

Grundstücke im Besitze des Eigentümers/der Eigentümerin

Grundstücks-Nr(n): _____ Gemeinde (Grundbuch): _____

Grundstücks-Nr(n): _____ Gemeinde (Grundbuch): _____

Grundstücks-Nr(n): _____ Gemeinde (Grundbuch): _____

4. Angaben zur heutigen Bewirtschaftung

Durch wen wird die Liegenschaft zurzeit bewirtschaftet/genutzt?

- ☐ durch den Eigentümer/die Eigentümerin selber
- ☐ durch Pächter/Mieter (bitte Personalien angeben)

Angaben Pächter / Mieter

Name/Vorname	Adresse/Telefon	PLZ/Ort	Miet- /Pachtobjekt *	Beginn Pacht- /Mietverhältnis

* Gebäude, Land etc.

Liegt eine Bewilligung für die parzellenweise Verpachtung vor?

☐ Ja

☐ Nein

5. Angaben zum gesamten Wohnraum auf dem Betrieb

Nur ausfüllen, falls es sich um eine Abtrennung von Gebäuden handelt (Art. 60 Abs.1 lit. a BGBB)

Wohnung	Ge- bäude- Nr.	Wohnflä- che in m ²	Baujahr	Eigennutzung (ja /nein)	Vermietet (ja/nein)
1					
2					
3					
4					
5					

Total

--

6. Angaben zu allen vorhandenen Ökonomiegebäuden

Nur ausfüllen, falls es sich um eine Abtrennung von Gebäuden handelt (Art. 60 Abs.1 lit. a BGBB)

Gebäude	Gebäude-Nr.	Baujahr	heutige Nutzung	zukünftige Nutzung

7. Angaben zur Restfläche

- ☐ Restfläche wird an einen Dritten veräussert
- ☐ Restfläche wird an den jetzigen Pächter veräussert
- ☐ Restfläche bleibt im Eigentum des Gesuchstellers

8. Bestätigungen/Unterschriften

Bitte beachten Sie folgende Punkte:

- Der Grundeigentümer/die Grundeigentümerin erklärt die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben. Er/Sie anerkennt, dass die Bewilligungsbehörde ihren Entscheid wider-ruft, wenn der/die Unterzeichnende diesen durch falsche Angaben erschlichen hat (Art. 71 BGBB).

- Der Gesuchsteller/die Gesuchstellerin hat die Kosten dieses Bewilligungsverfahrens zu tragen. Als Gesuchsteller/Gesuchstellerin gilt bei einer Realteilung/Zerstückelung der heutige Eigentümer/die heutige Eigentümerin.
- Der Eigentümer/die Eigentümerin bestätigt, dass er/sie die **Liste der Kaufs-, Vorkaufs- oder Zuweisungsberechtigten oder entsprechende Verzichtserklärungen** diesem Gesuch beigelegt hat, sofern solche Personen vorhanden sind (Hinweis auf Art. 83 Abs. 2 BGGB).
- Der Gesuchsteller/die Gesuchstellerin nimmt zur Kenntnis, dass die zuständige Behörde im Sinne der Verfahrenskoordination gemäss Art. 4a der Verordnung über das Bäuerliche Bodenrecht (VBB) bei der Abtrennung von Gebäuden gleichzeitig zum BGGB-Entscheid einen Entscheid aus Sicht des Bundesgesetzes über die Raumplanung (RPG) mit allfälliger Grundbuchanmerkung veranlasst und diesen Entscheid gemeinsam mit dem BGGB-Entscheid eröffnet.

Unterschrift

Ort, Datum

Unterschrift Eigentümers/Eigentümerin

Ort, Datum

Unterschrift des beauftragten Gesuchstellers

Obligatorische Beilagen

- ☐ Grundbuchauszüge der betroffenen Grundstücke
- ☐ Liste der Kaufs-, Vorkaufs- oder Zuweisungsberechtigten oder entsprechende Verzichtserklärungen
- ☐ Fotodokumentation der bestehenden Gebäude

Für die Bewilligungserteilung sind folgende Unterlagen beizulegen:

- ☐ Grundbuchmutation mit ausgeführter Parzellierung
- ☐ Für eine Feststellungsverfügung oder Anfrage:
- ☐ Grundbuchmutationsvorschlag mit geplanter Parzellierung
- ☐ Einzelne Grundstücke oder Teile davon liegen in der Bauzone:
- ☐ rechtsgültiger und in Farbe ausgedruckter Zonenplan (Bitte betroffene Parzelle auf dem Zonenplan markieren)

Bei einer parzellenweisen Verpachtung:

- ☐ entsprechende Bewilligung
- ☐ Fotos des abzutrennenden Gebäudes

Direktkontakt

Michelle Strobl, Dienststelle Landwirtschaft und Wald, Tel. 041 349 35 , michelle.strobl@lu.ch

Julia Steiner, Dienststelle Landwirtschaft und Wald, Tel. 041 349 74 30, julia.steiner@lu.ch

Einsenden an:

Landwirtschaft und Wald (lawa), Centralstrasse 33, 6210 Sursee