KANTON
LUZERN

Landwirtschaft und Wald (lawa)
Boden- und Pachtrecht
Centralstrasse 33
Postfach
6210 Sursee
Telefon 041 349 74 00
lawa@lu.ch
lawa.lu.ch

GESUCH

Erwerb von landwirtschaftlichen Grundstücken oder landwirtschaftlichen Gewerben

Bundesgesetz über das Bäuerliche Bodenrecht (BGBB)
Kantonales Landwirtschaftsgesetz (KLwG)

Der Antragssteller/die Antragsstellerin ersucht um:

Bewilligung (Art. 61 BGBB)
Feststellung (Art. 84 BGBB)
Erwerb zur Selbstbewirtschaftung (Art. 63 BGBB)
Erwerb zur Nicht-Selbstbewirtschaftung (Art. 64 BGBB)

1. Personalien des Eigentümers (Veräusserers)/der Eigentümerin (Veräusserin)

Name, Vorname: ..... Betriebs-Nr.: .....

Adresse: ..... Telefon: .....

PLZ/Ort: ..... Mobile: .....

E-Mail: ..... Geb.-Tag: .....

2. Personalien des Erwerbers/der Erwerberin

Name, Vorname: ..... Betriebs-Nr.: .....

Adresse: ..... Telefon: .....

PLZ/Ort: ..... Mobile: .....

E-Mail: ..... Geb.-Tag: .....

Hauptberufliche Tätigkeit: .....

Nebenberufliche Tätigkeit: .....

3. Angaben zum Betrieb des Eigentümers/der Eigentümerin

Betriebs-Nr. .....

Land im Eigentum (LN) ..... Aren

\+ Pachtland ..... Aren

= Landw. Nutzfläche ..... Aren

\+ Wald ..... Aren

= Betriebsfläche ..... Aren

Gehört zum Betrieb ein Nebengewerbe? Wenn ja, was?

.....

4. Angaben **zum Eigenland des Eigentümers/der Eigentümerin**

Grundstücke im Besitze des Eigentümers/der Eigentümerin

Grundstücks-Nr(n).: ..... Gemeinde (Grundbuch): .....

Grundstücks-Nr(n).: ..... Gemeinde (Grundbuch): .....

Grundstücks-Nr(n).: ..... Gemeinde (Grundbuch): .....

Seit wann ist das Gewerbe/Grundstück im Eigentum des heutigen Eigentümers/der Eigentümerin?

.....

5. Angaben zur Veräusserung

Grundstücks-Nr(n).: ..... Gemeinde (Grundbuch): .....

Durch wen wird die Liegenschaft zurzeit bewirtschaftet/genutzt?

durch den Eigentümer/die Eigentümerin selber

durch Pächter/Mieter (bitte Personalien angeben)

Angaben Pächter / Mieter

Name/Vorname	Adresse/Telefon	PLZ / Ort	Miet-/Pachtobjekt *	Beginn Pacht-/Mietverhältnis

* Gebäude, Land etc.

Liegt eine Bewilligung für die parzellenweise Verpachtung vor?
Ja Nein

6. Angaben zum bisherigen Betrieb des Erwerbers / der Erwerberin

Betriebs-Nr. .....

Land im **Eigentum** (LN) ..... Aren

\+ Pachtland ..... Aren

= Landw. Nutzfläche ..... Aren

\+ Wald ..... Aren

= Betriebsfläche ..... Aren

Gehört zum Betrieb des Erwerbers/der Erwerberin ein Nebengewerbe? Wenn ja, was?

7. Angaben zur Selbstbewirtschaftung

Unter Selbstbewirtschaftung versteht man, dass der Selbstbewirtschafter die betrieblichen und unternehmerischen Entscheide fällt und das finanzielle Risiko trägt. Zudem muss er / sie das Land tatsächlich selber bewirtschaften (selber mähen, selber düngen, pflegen, selber den Acker bestellen, einige Tiere weiden lassen, selber Tiere pflegen etc.).

Erwerben Sie dieses Gewerbe/Grundstück zur Selbstbewirtschaftung?
Ja Nein

Wenn ja, ab welchem Zeitpunkt nehmen Sie die Selbstbewirtschaftung auf?

.....

Wird sämtliches Land ab diesem Zeitpunkt selber bewirtschaftet?
Ja Nein

Sofern Sie mit dem Land auch ein Wohnhaus erwerben:
ab welchem Zeitpunkt nehmen Sie Wohnsitz in diesem Haus?

.....

8. Angaben zum vereinbarten Kaufpreis

Kaufpreis in Fr. (total) ..... Kaufpreis pro m^2 in Fr. .....

Wer trägt die Grundstückgewinnsteuer?

Veräusserer Erwerber

9. Angaben zur Bewirtschaftungsdistanz

Distanz der neu zu erwerbenden Grundstücke zum bestehenden Betriebszentrum:

Weglänge / Fahrdistanz in km Höhendifferenz in m .....

10. Bestätigungen/Unterschriften

– Der Eigentümer (Veräusserer)/die Eigentümerin (Veräusserin) erklärt die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben unter den Ziffern 1, 2, 3, 4 und 8. Der Erwerber / die Erwerberin erklärt die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben unter den Ziffern 1, 2, 5, 6, 7, 8 und 9. Beide anerkennen, dass die Bewilligungsbehörde ihren Entscheid widerruft, wenn die Unterzeichnenden diesen durch falsche Angaben erschlichen haben (Art. 71 BGBB).

– Der Eigentümer (Veräusserer)/die Eigentümerin (Veräusserin) bestätigt, dass er/sie die **Liste der Kaufs-, Vorkaufs- oder Zuweisungsberechtigten oder entsprechende Verzichtserklärungen** diesem Gesuch beigelegt hat, sofern solche Personen vorhanden sind (Hinweis auf Art. 83 Abs. 2 BGBB).

– Die Gesuchsteller haben die Kosten dieses Bewilligungsverfahrens zu tragen. Als Gesuchsteller gelten der Eigentümer (Veräusserer)/die Eigentümerin (Veräusserin) für die Prüfung der Möglichkeit zur Realteilung seiner Liegenschaft und der Erwerber/die Erwerberin für die Erwerbsbewilligung.

Unterschrift

Ort, Datum	Unterschrift Eigentümer/Eigentümerin
Ort, Datum	Unterschrift Erwerber/Erwerberin
Ort, Datum	Unterschrift Gesuchsteller

Obligatorische Beilagen

Beurkundeter Kaufvertrag (bei Gesuch um Bewilligung des Erwerbs)
Bewilligung für die parzellenweise Verpachtung (sofern vorhanden)
Beim Erwerb zur Hobbylandwirtschaft: Detaillierter Beschrieb der geplanten Selbstbewirtschaftung
Beim Kauf von landwirtschaftlichen Gewerben sind die Liste der Kaufs-, Vorkaufs- und Zuweisungsberechtigten oder gültige Verzichtserklärungen beizulegen.

Direktkontakt

Michelle Strobl, Dienststelle Landwirtschaft und Wald,
Tel. 041 349 74 35, michelle.strobl@lu.ch

Julia Steiner, Dienststelle Landwirtschaft und Wald,
Tel. 041 349 74 30, julia.steiner@lu.ch

Einsenden an

Landwirtschaft und Wald (lawa), Abteilung Landwirtschaft, Centralstrasse 33, 6210 Sursee