

Landwirtschaft und Wald (lawa)

Boden- und Pachtrecht

Centralstrasse 33
Postfach
6210 Sursee
Telefon 041 349 74 00
lawa@lu.ch
lawa.lu.ch

GESUCH

Landwirtschaftliches Gewerbe im Sinne von Art. 7 BGG/
Feststellung im Sinne von Art. 84 BGG

Bundesgesetz über das Bäuerliche Bodenrecht (BGG)
Kantonales Landwirtschaftsgesetz (KLwG)

1. Personalien des Eigentümers

Name, Vorname: Betriebs-Nr.:

Adresse: Telefon:

PLZ/Ort: Mobile:

E-Mail: Geb.-Tag:

2. Angaben zum Betrieb des Eigentümers / der Eigentümerin

Betriebs-Nr.:

Land im **Eigentum** (LN): Aren

+ Pachtland: Aren

= Landw. Nutzfläche: Aren

(Total Eigen- und Pachtland)

+ Wald: Aren

= Betriebsfläche: Aren

Gehört zum Betrieb ein Nebengewerbe? Wenn ja, was?

3. Angaben zum Eigenland des Eigentümers / der Eigentümerin

Das Gewerbe / Grundstück liegt in der / den Gemeinde(n):

Seit wann ist das Gewerbe / Grundstück im Eigentum des heutigen Eigentümers / der Eigentümerin?

Sind Sie oder Ihre Ehegattin / Ihr Ehegatte im Besitz von weiterem Land oder Wald ausserhalb der Bauzone? Wenn ja, in welcher Gemeinde und welche Fläche?

Grundstücke im Besitze des Eigentümers / der Eigentümerin

Grundstücks-Nr(n): Gemeinde (Grundbuch):

Grundstücks-Nr(n): Gemeinde (Grundbuch):

Grundstücks-Nr(n): Gemeinde (Grundbuch):

4. Angaben zur heutigen Bewirtschaftung

Durch wen wird die Liegenschaft zurzeit bewirtschaftet/genutzt?

- durch den Eigentümer / die Eigentümerin selber
- durch Pächter / Mieter (bitte Personalien angeben)

Angaben Pächter / Mieter

Name/Vorname	Adresse/Telefon	PLZ/Ort	Miet-/Pachtobjekt *	Beginn Pacht-/Mietverhältnis

* Gebäude, Land etc.

Liegt eine Bewilligung für die parzellenweise Verpachtung vor? Ja Nein

5. Angaben zum gesamten Wohnraum auf dem Betrieb

Wohnung	Gebäude-Nr.	Wohnfläche in m ²	Baujahr	Eigennutzung (ja/nein)	Vermietet (ja/nein)
1					
2					
3					
4					
5					
Total					

6. Angaben zu allen vorhandenen Ökonomiegebäuden

Gebäude	Gebäude-Nr.	Baujahr	heutige Nutzung	zukünftige Nutzung

7. Verzeichnis der mitteilungsberechtigten Personen im Feststellungsverfahren

Gemäss Art. 83 Abs. 2 BGG hat die Bewilligungsbehörde ihre Entscheide mit Bezug auf das Feststellungsverfahren den kaus-, vorkaus- und zuweisungsberechtigten Personen und dem allfälligen Pächter mitzuteilen. Als Berechtigte im Sinne dieser Bestimmungen gelten im vorliegenden Verfahren Nachkommen, Geschwister und Geschwisterkinder, welche die Selbstbewirtschaftung geltend machen können sowie der Pächter nach Ablauf der erstmaligen Mindestpachtdauer von 9 Jahren.

8. Bestätigungen / Unterschriften

Bitte beachten Sie folgende Punkte:

- Der Grundeigentümer / die Grundeigentümerin erklärt die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben. Er / Sie anerkennt, dass die Bewilligungsbehörde ihren Entscheid widerruft, wenn der / die Unterzeichnende diesen durch falsche Angaben erschlichen hat (Art. 71 BGG).
- Der Gesuchsteller / die Gesuchstellerin hat die Kosten dieses Bewilligungsverfahrens zu tragen. Als Gesuchsteller / Gesuchstellerin gilt der heutige Eigentümer / die heutige Eigentümerin.

- Der Eigentümer / die Eigentümerin bestätigt, dass er / sie die **Liste der Kaufs-, Vorkaufs- oder Zuweisungsberechtigten oder entsprechende Verzichtserklärungen** diesem Gesuch beigelegt hat, sofern solche Personen vorhanden sind (Hinweis auf Art. 83 Abs. 2 BGBB).

Unterschrift

Ort, Datum

Unterschrift Eigentümer/Eigentümerin

Ort, Datum

Unterschrift Gesuchsteller

Obligatorische Beilagen

- Grundbuchauszüge aller Grundstücke im Eigentum des Gesuchstellers / der Gesuchstellerin
- Pachtverträge falls vorhanden
- Liste der Kaufs-, Vorkaufs- oder Zuweisungsberechtigten oder entsprechende Verzichtserklärungen

Einzelne Grundstücke oder Teile davon liegen in der Bauzone:

- rechtsgültiger und in Farbe ausgedruckter Zonenplan
(Bitte betroffene Parzelle auf dem Zonenplan markieren)

Bei einer parzellenweisen Verpachtung:

- entsprechende Bewilligung

Kontakt

Dienststelle Landwirtschaft und Wald,
Tel. 041 349 74 00 boden-undpachtrecht.lawa@lu.ch

Einsenden an:

Landwirtschaft und Wald (lawa), Centralstrasse 33, 6210 Sursee