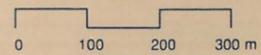


# Landschaftsplanung Vierwaldstättersee

## Grundlagenplan (Bestandesaufnahme Herbst 1989)

Gemeinde Vitznau

Originalmassstab 1 : 5'000



März 1990 / sj

Hesse + Schwarze + Partner, Büro für Raumplanung AG, Feldeggstr. 80, 8008 Zürich

### Legende:

- Perimeter Untersuchungsgebiet
  - Perimeter des Bereiches mit Geschwindigkeitsbeschränkung (10 km/h)
- Bestehende Zoneneinteilung
- Bauzonen:
- BZ Wohn-, Kern-, Weiler-, Dorf- und Landhauszone sowie Gewerbe- und Industriezone
  - KZ, GZ, ÖZ Kurzone (Kur- und Sportzone, KS) / Grünzone / Zone für öffentl. Zwecke
- Nichtbauzonen:
- LZ, GZ, ÜG Landwirtschaftszone / Gefahrenzone / Übriges Gebiet
- Schutzzonen:
- NSZ, UZ, PZ Naturschutzzone / Uferzone / Parkzone
  - Landschaftsschutzzone
  - Von der Genehmigung ausgeschlossen
- Lebensräume und bestehende Nutzungen
- Theoretischer Flachwasserbereich bis ca. 20 m Wassertiefe
  - Schilfröhricht / Schwimmblattgesellschaft
  - Andere Wasserpflanzen (tatsächlicher Flachwasserbereich)
  - Besondere Lebensräume Fauna (z.B. Fischlaichgebiete, Standorte Wintergäste, Brutplätze u.a.)
  - Fließgewässer offen / eingedolt
  - Bachmündungsbereich
  - stehendes Gewässer (Teich, Weiher)
- Zustand der Uferlinie (Wasserlinie):
- natürliche Uferlinie (z.B. Erd-, Gras- oder Waldböschung, Sand-, Kies- oder Felsufer, u.a.)
  - künstliche Uferlinie: Steinschüttung, Mauer

- Uferbereich extensiv:
- Sand-, Kiesbank
  - feuchte Magerwiese, Ried, Landröhricht
  - trockene Magerwiese, Halbtrockenrasen
  - Brach-, Ödland
- Uferbereich intensiv:
- Landwirtschaft, Gärtnerei
  - Private Grün- / Freifläche (Hausgarten, Gemeinschaftsgrün, u.a.)
- Oeffentliche Grün- / Freifläche:
- Parkanlage, Uferpromenade, Liegewiese, u.a.
  - Strandbad, Sportanlage, Camping
  - Sonderstandort (Kieswerk, Kläranlage, Lagerplatz, u.a.)
  - Strasse, Weg, Platz versiegelt / mit Naturbelag
- Gehölze:
- Einzelbaum / Hecke, Feld- und Ufergehölz
  - Allee
  - wertvoller Parkbaumbestand
  - Hochstammobstgarten, Streuobstwiese
  - Wald
  - naturnaher Waldrand
- Einzelobjekte von übergeordneter Bedeutung
- NO Naturobjekt (Einzelbaum, Findling, Aufschluss, u.a.)
  - KO Kulturobjekt (Gebäude, hist. Weg, Ruine, u.a.)
  - kulturhistorischer Garten, Park / Ortsbildschutzgebiet (gem. ISOS)

- Erholungseinrichtungen
- öffentliche Schiffstation
  - Wert, Bootshalle (> 10 Boote)
  - Grosses Bootshaus (2-10 Boote)
  - Kleines Bootshaus (1-2 Boote)
  - Grosser Hafen (> 10 Boote) mit Anzahl Booten
  - Kleiner Hafen (< 10 Boote) mit Anzahl Booten
  - Geplanter Hafen mit Anzahl Booten
  - Bootssteg mit Anzahl Booten
  - Steg, Schlipf, Einwasserung (z. B. Kran)
  - Bojenfeld mit Anzahl Bojen
  - Einzelboje
  - Bootstrockenplatz mit Anzahl Booten
  - Bootsvermietung, Surfschule
  - Badezone seeseits (150 m Zone)
  - Fuss- oder Wanderweg bestehend / geplant
  - Aussichtspunkt
- Weitere Planinhalte
- Archäologisch wertvoller Bereich
  - Trinkwasserfassung

