

**Landwirtschaft und Wald (lawa)**

**Boden- und Pachtrecht**

Centralstrasse 33  
Postfach  
6210 Sursee  
Telefon 041 349 74 00  
lawa@lu.ch  
lawa.lu.ch

## GESUCH

### **Ausnahmen vom Realteilungsverbot von landwirtschaftlichen Gewerben bzw. vom Zerstückelungsverbot von landwirtschaftlichen Grundstücken**

Bundesgesetz über das Bäuerliche Bodenrecht (BGBB)  
Kantonales Landwirtschaftsgesetz (KLwG)

#### **Der Antragssteller/die Antragsstellerin ersucht um:**

- Bewilligung einer Ausnahme (im Sinne von Art. 60 BGBB)
- Feststellung der Bewilligungsfähigkeit (im Sinne von Art. 84 BGBB)
  
- Aufteilung entlang Zonengrenze (im Sinne von Art. 60 Abs. 1 lit. a BGBB)
- Abtrennung von Gebäuden (im Sinne von Art. 60 Abs. 1 lit. a BGBB)
- Abtrennung von Wald (Art. 60 Abs. 1 lit. a BGBB)
- Tausch von Grundstücken / Flächen (Art. 60 Abs. 1 lit. c BGBB)
- Arrondierung eines nichtlandwirtschaftlichen Grundstückes (Art. 60 Abs. 1 lit. d BGBB)
- Errichtung eines Baurechtes zu Gunsten des Pächters (Art. 60 Abs. 1 lit. f BGBB)
- Zur Abwendung einer Zwangsvollstreckung (Art. 60 Abs. 1 lit. g BGBB)
- Zur Erfüllung einer Aufgabe im öffentlichen Interesse (Art. 60 Abs. 1 lit. h BGBB)
- Zur Erstellung einer gemeinschaftlich genutzten Baute (Art. 60 Abs. 1 lit. i BGBB)
- Zur strukturellen Verbesserung anderer landw. Gewerbe (Art. 60 Abs. 2 BGBB)

#### **1. Personalien des Eigentümers/der Eigentümerin**

Name, Vorname: ..... Betriebs-Nr.: .....

Adresse: ..... Telefon: .....

PLZ/Ort: ..... Mobile: .....

E-Mail: ..... Geb.-Tag: .....

## 2. Angaben zum Betrieb des Eigentümers/der Eigentümerin

Betriebs-Nr. \_\_\_\_\_  
Land im Eigentum (LN) \_\_\_\_\_ Aren  
+ Pachtland \_\_\_\_\_ Aren  
= Landw. Nutzfläche \_\_\_\_\_ Aren  
+ Wald \_\_\_\_\_ Aren  
= Betriebsfläche \_\_\_\_\_ Aren

Gehört zum Betrieb des Eigentümers/der Eigentümerin ein Nebengewerbe? Wenn ja, was?

## 3. Angaben zum Eigenland des Eigentümers/der Eigentümerin

Das Gewerbe/Grundstück liegt in der/den Gemeinde(n): \_\_\_\_\_

Sind Sie oder Ihre Ehegattin/Ihr Ehegatte noch Eigentümer von weiterem Land oder Wald ausserhalb der Bauzone? Wenn ja, in welcher Gemeinde und welche Fläche?

## Grundstücke im Besitze des Eigentümers/der Eigentümerin

Grundstücks-Nr(n): \_\_\_\_\_ Gemeinde (Grundbuch): \_\_\_\_\_

Grundstücks-Nr(n): \_\_\_\_\_ Gemeinde (Grundbuch): \_\_\_\_\_

Grundstücks-Nr(n): \_\_\_\_\_ Gemeinde (Grundbuch): \_\_\_\_\_

## 4. Angaben zur heutigen Bewirtschaftung

Durch wen wird die Liegenschaft zurzeit bewirtschaftet/genutzt?

- durch den Eigentümer/die Eigentümerin selber
- durch Pächter/Mieter (bitte Personalien angeben)

### Angaben Pächter / Mieter

Name/Vorname	Adresse/Telefon	PLZ/Ort	Miet- /Pachtobjekt *	Beginn Pacht- /Mietverhältnis

\* Gebäude, Land etc.

Liegt eine Bewilligung für die parzellenweise Verpachtung vor?

Ja

Nein

### 5. Angaben zum gesamten Wohnraum auf dem Betrieb

Nur ausfüllen, falls es sich um eine Abtrennung von Gebäuden handelt (Art. 60 Abs.1 lit. a BGBB)

Wohnung	Ge- bäude- Nr.	Wohnflä- che in m <sup>2</sup>	Baujahr	Eigennutzung (ja /nein)	Vermietet (ja/nein)
1					
2					
3					
4					
5					

**Total**

--

### 6. Angaben zu allen vorhandenen Ökonomiegebäuden

Nur ausfüllen, falls es sich um eine Abtrennung von Gebäuden handelt (Art. 60 Abs.1 lit. a BGBB)

Gebäude	Gebäude-Nr.	Baujahr	heutige Nutzung	zukünftige Nutzung

### 7. Angaben zur Restfläche

- Restfläche wird an einen Dritten veräussert
- Restfläche wird an den jetzigen Pächter veräussert
- Restfläche bleibt im Eigentum des Gesuchstellers

### 8. Bestätigungen/Unterschriften

**Bitte beachten Sie folgende Punkte:**

- Der Grundeigentümer/die Grundeigentümerin erklärt die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben. Er/Sie anerkennt, dass die Bewilligungsbehörde ihren Entscheid wider-ruft, wenn der/die Unterzeichnende diesen durch falsche Angaben erschlichen hat (Art. 71 BGBB).

- Der Gesuchsteller/die Gesuchstellerin hat die Kosten dieses Bewilligungsverfahrens zu tragen. Als Gesuchsteller/Gesuchstellerin gilt bei einer Realteilung/Zerstückelung der heutige Eigentümer/die heutige Eigentümerin.
- Der Eigentümer/die Eigentümerin bestätigt, dass er/sie die **Liste der Kaufs-, Vorkaufs- oder Zuweisungsberechtigten oder entsprechende Verzichtserklärungen** diesem Gesuch beigelegt hat, sofern solche Personen vorhanden sind (Hinweis auf Art. 83 Abs. 2 BGGB).
- Der Gesuchsteller/die Gesuchstellerin nimmt zur Kenntnis, dass die zuständige Behörde im Sinne der Verfahrenskoordination gemäss Art. 4a der Verordnung über das Bäuerliche Bodenrecht (VBB) bei der Abtrennung von Gebäuden gleichzeitig zum BGGB-Entscheid einen Entscheid aus Sicht des Bundesgesetzes über die Raumplanung (RPG) mit allfälliger Grundbuchanmerkung veranlasst und diesen Entscheid gemeinsam mit dem BGGB-Entscheid eröffnet.

## Unterschrift

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Eigentümers/Eigentümerin

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des beauftragten Gesuchstellers

## Obligatorische Beilagen

- Grundbuchauszüge der betroffenen Grundstücke
- Liste der Kaufs-, Vorkaufs- oder Zuweisungsberechtigten oder entsprechende Verzichtserklärungen
- Fotodokumentation der bestehenden Gebäude

Für die Bewilligungserteilung sind folgende Unterlagen beizulegen:

- Grundbuchmutation mit ausgeführter Parzellierung
- Für eine Feststellungsverfügung oder Anfrage:
- Grundbuchmutationsvorschlag mit geplanter Parzellierung
- Einzelne Grundstücke oder Teile davon liegen in der Bauzone:
- rechtsgültiger und in Farbe ausgedruckter Zonenplan (Bitte betroffene Parzelle auf dem Zonenplan markieren)

Bei einer parzellenweisen Verpachtung:

- entsprechende Bewilligung
- Fotos des abzutrennenden Gebäudes

**Direktkontakt**

Michelle Käslin, Dienststelle Landwirtschaft und Wald,  
Tel. 041 349 35 , [michelle.kaeslin@lu.ch](mailto:michelle.kaeslin@lu.ch)

Julia Steiner, Dienststelle Landwirtschaft und Wald,  
Tel. 041 349 74 30, [julia.steiner@lu.ch](mailto:julia.steiner@lu.ch)

**Einsenden an:**

Landwirtschaft und Wald (lawa), Centralstrasse 33, 6210 Sursee