

**Landwirtschaft und Wald (lawa)**

**Boden- und Pachtrecht**

Centralstrasse 33  
Postfach  
6210 Sursee  
Telefon 041 349 74 00  
lawa@lu.ch  
lawa.lu.ch

## GESUCH

### Gesuch um Überschreitung der Belastungsgrenze

Für jedes Grundstück, welches in den Geltungsbereich des Bundesgesetzes über das bäuerliche Bodenrecht (BGBB) fällt, gilt eine Belastungsgrenze. Mit vorliegendem Formular beantragt die unterzeichnende Person eine Bewilligung zur Überschreitung der Belastungsgrenze.

#### Gesuchstellerin/Gesuchsteller

Name, Vorname: ..... Betriebs-Nr.: .....

Adresse: ..... Telefon: .....

PLZ/Ort: ..... Mobile: .....

E-Mail: ..... Geb.-Tag: .....

#### Angaben zum Projekt/Zweck für Kapitalbedarf:

(Dies kann auch mittels Begleitbrief oder Konzept umschrieben werden.)

Kurze Beschreibung des Projektes und der Ausgangslage, allfällige Betriebsumstellung, etc.:

## Angaben zum Pfandrecht und zur geplanten Überschreitung

Gläubiger (Name und Adresse): .....

Pfand (Grdst.-Nrn.): .....

Grundbuch: .....

### Pfandrechte

Kapitalvorgang: CHF .....

neu zu errichtende Pfandrechte: CHF .....

In Form von:

- Registerschuldbrief
- Grundpfandverschreibung
- andere: .....

Gesamtbelastung: CHF .....

### Belastungsgrenze (Art. 73 BGG)

Katasterwert: CHF .....

Belastungsgrenze: CHF .....

Überschreitung Belastungsgrenze: CHF .....

Kaufs-, Vorkaufs- oder Zuweisungsberechtigte auf obigen Grundstücken (zwingend anzu-  
kreuzen):

- Keine                       Ja                      Wenn ja, bitte Name und Adresse unten eintragen.

Kopie des Entscheids wird den entsprechenden Personen zugestellt.

## Bestätigungen/Unterschriften

Bitte beachten Sie folgende Punkte:

- Der Grundeigentümer/die Grundeigentümerin erklärt die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben. Er/Sie anerkennt, dass die Bewilligungsbehörde ihren Entscheid widerruft, wenn der/die Unterzeichnende diesen durch falsche Angaben erschlichen hat (Art. 71 BGG).
- Der Gesuchsteller/die Gesuchstellerin hat die Kosten dieses Bewilligungsverfahrens zu tragen.
- Der Eigentümer/die Eigentümerin bestätigt, dass er/sie die Liste der Kaufs-, Vorkaufs- oder Zuweisungsberechtigten oder entsprechende Verzichtserklärungen diesem Gesuch beigelegt hat, sofern solche Personen vorhanden sind (Hinweis auf Art. 83 Abs. 2 BGG).

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift (und Stempel)

## Obligatorische Beilagen

- Aktuelle Grundbuchauszüge (inkl. Pfandrechte)
- Tragbarkeitsberechnung der kreditgebenden Bank
- Finanzierungsplan (Kosten, Eigenmittel, Fremdfinanzierungen)
- letztes rechtskräftiges Steuerveranlagungsprotokoll
- Buchhaltungsdaten der letzten zwei Jahre (falls vorhanden)

Bei grösseren Projekten

- Provisorische Ertragswertschätzung und Festlegung der prov. Belastungsgrenze  
Kontakt: Dienststelle Steuern, Immobilienbewertung, Daniel Aregger, Teamleiter  
Bewertung Landwirtschaft, 041 228 57 37, [daniel.aregger@lu.ch](mailto:daniel.aregger@lu.ch)
- Kostenvoranschlag der geplanten Investition
- Budget- und Mittelflussberechnung bei Landwirtschaftsbetrieben
- Entwurf Pfandrechtsvertrag

## Kontakt

Dienststelle Landwirtschaft und Wald,  
Tel. 041 349 74 00, [boden-undpachtrecht.lawa@lu.ch](mailto:boden-undpachtrecht.lawa@lu.ch)

## Einsenden an:

Landwirtschaft und Wald (lawa), Centralstrasse 33, 6210 Sursee